CBMF

中国建筑材料联合会 发布

2019-10-01实施

2019-0X-XX发布

地坪企业施工能力评价导则

Guidelines for evaluation of floor construction capacity

征求意见稿

2019.7

T/CBMF \*\*—2019

中国建筑材料协会标准

ICS 01.040.91

Q 10

1. 前  言

本标准按照GB/T 1.1-2009给出的规则起草。

本标准由中国建筑材料联合会提出并归口。

本标准负责起草单位：中国建材检验认证集团股份有限公司

本标准参加起草单位：杭州中天交通设施工程有限公司、广州秀珀化工涂料有限公司。

本标准主要起草人：陈杰、马利洋、张松松、王强强、郑佳旭、奚中平、梁剑峰。

本标准主要审查人：陈国庆、潘东晖、周丽玮、张思成、周炫、张凤新、王欣宇、陈红霞、张吉秀、张武满、朱元斌、宋建伟、陈畅、尹君、堵效彦。

地坪企业施工能力评价导则

1 总则

1.1为科学引导和规范管理我国地坪施工企业，提升行业整体施工能力，制定本导则。

1.2本导则适用于地坪企业施工能力的评价。

2 术语和定义

2.1 地坪施工企业

从事混凝土地坪、树脂类地坪、无机类地坪等工程的具有独立法人的企业。

2.2 施工能力评价

通过企业资质、工程完成情况、现场管理情况、施工设备配置情况和检测仪器配置情况等一系列指标对地坪施工企业进行综合评价，以评定其施工能力在本行业内所处的水平。

3 基本规定

3.1 评价指标体系分为控制项、评分项和加分项。控制项为进行施工能力评价应满足的指标，参评企业应全部满足控制项要求才能申请相应等级。评分项总分为100分，加分项总分为15分。总得分按照示例1计算。

示例1：Q总 = Q评 + Q加

示例1中：

Q总——总分；

Q评——评分项得分；

Q加——加分项得分；

3.2 控制项的评定结果为满足或不满足；评分项和加分项的评定结果为获得分值。

3.3 地坪企业施工能力等级由高到低分为特级、一级、二级、三级四个等级，四个等级都应满足本导则相应等级控制项的要求，并按评分项和加分项的总得分确定等级。

等级划分见表1

表1地坪企业施工能力等级划分

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 等级 | 特级 | 一级 | 二级 | 三级 |
| 分值（Q）区间 | Q≥100 | Q≥90 | Q≥80 | Q≥60 |

4 控制项

4.1 近3年内企业没有重大施工质量事故与施工安全事故发生。

4.2 企业不得使用国家明令淘汰的材料和设备。

4.3 企业所涉及的安全和环境要求应符合我国相关标准和规范的规定。

 4.4 应符合表2的要求。

表2 控制项要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 要 求 |
| 特级 | 一级 |  二级 | 三级 |
|  | 企业成立年限 | ≥10年 | ≥6年 | / | ≥4年 | / | ≥2年 | / |
|  | 净资产（人民币） | ≥2000万 | ≥1000万 | / | ≥500万 | / | ≥200万 | / |
|  | 上一年度产值 | ≥8000万元 | / | ≥5000万元 | / | ≥3000万元 | / | ≥500万元 |
|  | 从业人员资格证书 | 工程师或建造师 | ≥5人 | ≥2人 | ― | ― |
| 整体地面铺装工或项目经理证 | ≥10人 | ≥6人 | ≥4人 | ≥2人 |
|  | 业务范围a | ≥10类 | ≥8类 | ≥6类 | ≥3类 |
|  a见附录A |

5 评分项

评分项分为企业资质、工程完成情况、现场管理情况、施工设备配置情况和检测仪器配置情况。评分项总分为100分，加分项总分为15分。总得分按照示例2计算。

示例2：Q评 = Q1+ Q2 + Q3 + Q4 + Q5

示例2中：

Q评——总分；

Q1——企业资质；

Q2——工程完成情况

Q3——现场管理情况

Q4——施工设备配置情况

Q5——检测仪器配置情况

5.1企业资质符合表3的要求

表3企业资质

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 具体要求 | 评价方式 | 分值 |
| 企业资质 | 安全生产许可证 | 有 | 查阅相关文件 | 4 |
| 无 | 0 |
| 质量管理体系ISO9001或自有的质量管理文件 | 有ISO质量管理体系 | 查阅相关文件、档案 | 4 |
| 有公司自建质量管理文件 | 2 |
| 无 | 0 |

5.2工程完成情况应符合表4的要求

表4工程完成情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 具体要求 | 评价方式 | 分值 |
| 工程完成情况 | 近两年单项合同金额（人民币） | 1000万元以上 | 查阅相关文件、档案 | 5 |
| 600～1000万元 | 3 |
| 300～600万元 | 2 |
| 100～300万元 | 1 |
| 上一年度完工总面积 | 100万平方米以上 | 查阅相关文件、档案 | 5 |
| 50～100万平方米 | 3 |
| 30～50万平方米 | 2 |
| 10～30万平方米 | 1 |
| 上一年度完工项目数量 | 60个以上 | 查阅相关文件、档案 | 5 |
| 40～60个 | 3 |
| 20～40个 | 2 |
| 10～20个 | 1 |
| 上一年度完工总金额（人民币） | 7000万元以上 | 查阅相关文件、档案 | 5 |
| 3000～7000万元 | 3 |
| 1000～3000万元 | 2 |
| 500～1000万元 | 1 |

5.3现场管理情况应符合表5的要求

表5现场管理情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 具体要求 | 评价方式 | 分值 |
| 现场管理情况 | 项目管理人员 | 有专职项目管理人员，熟悉项目施工情况，有效控制施工管理 | 查阅相关文件、档案、现场考察 | 5 |
| 有非专职项目管理人员，较熟悉项目施工情况，较有效控制施工管理 | 4 |
| 有专职项目管理人员，但不熟悉项目施工情况，不能有效控制施工管理 | 3 |
| 公司内控管理流程 | 严格执行控制管理，内部管理流程完备，记录文档齐全，文件归档管理明确有效 | 查阅相关文件、档案、现场考察 | 5 |
| 较严格执行控制管理，内部管理流程较完备，记录文档较齐全，文件归档管理较有效 | 3 |
| 未能严格执行控制管理，内部管理流程不够健全，记录文档不及时，文件归档管理较乱 | 2 |
| 不能有效执行控制管理，内部管理流程不完善，记录文档缺失，无文件归档管理 | 0 |
| 项目管理人员备有合同文件及采购订单等项目基本信息 | 查阅相关文件、档案、现场考察 | 3 |
| 项目管理人员备有项目施工方案并有班组技术交底记录 | 4 |
| 现场配有所用材料说明书和安全使用说明书 | 2 |
| 现场配有相应的动力处理设备及施工工具 | 2 |
| 现场施工严格遵照既定施工工艺及系统方案 | 3 |
| 项目有既定预算计划并执行相应的成本控制 | 3 |
| 项目现场施工情况有详细的施工日志记录 | 4 |
| 项目有制定有效的进度计划安排并执行实施 | 2 |
| 项目现场能有效实时监控施工环境情况确保施工质量 | 3 |
| 项目现场有制定安全管理措施并有效执行 | 2 |
| 项目现场有效实施文明施工管理 | 4 |
| 项目现场各项文档记录齐备有效 | 3 |
|  | 完工项目验收结算资料齐全 | 4 |

5.4 施工设备配置情况符合表6的要求

表6施工设备配置情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 具体要求 | 评价方式 | 分值 |
| 施工设备配置 | 施工设备总值（人民币） | 200万元以上 | 查阅相关文件 | 5 |
| 100～200万元 | 2 |
| 20～100万元 | 1 |
| 施工设备品种情况（见附录B） | 10种以上 | 参照附录B查阅文件、档案 | 5 |
| 8～10种 | 3 |
| 5～7种 | 2 |
| 4种及以下 | 1 |
| 施工设备使用记录 | 有且详实 | 参照附录B查阅文件、档案及使用记录 | 3 |
| 有，不够详实 | 1 |

5.5 检测仪器配置情况符合表7的要求

表7检测仪器配置情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 具体要求 | 评价方式 | 分值 |
| 检测仪器配置 | 检测仪器（见附录C） | 7种以上 | 参照附录C查阅文件、档案 | 6 |
| 4～7种 | 4 |
| 2～4种 | 2 |
| 计量检定或标准 | 有 | 参照附录C查阅文件、档案 | 4 |
| 有，但不够及时 | 2 |

6 加分项

6.1 施工企业获得国家颁发的施工工法，总分加5分。由专家评分。

6.2 施工企业获得省级颁发的施工工法，总分加3分。由专家评分。

6.3 施工企业获得上一年度中国地坪行业十佳工程，总分加3分。由专家评分。

6.4 企业技术负责人近三年内在国家级媒体发表过地坪施工相关技术论文，总分加1分。由专家评分。

6.5 施工企业获得装修装饰二级资质证书，总分1分。由专家评分。

6.6 施工企业近三年参与编写的地坪行业相关标准，总分加2分。由专家评分。

 附录A

（规范性附录）

业务范围

A.1 根据地坪材料及施工工艺，地坪系统分为以下种类：

整体混凝土地坪

后张预应力型混凝土地坪

水泥基干撒/湿铺砂浆耐磨地坪

渗透型液体硬化剂及抛光地坪

水泥砂浆自流平地坪

聚合物水泥砂浆地坪

水泥基磨石类地坪

树脂薄涂地坪

树脂自流平地坪（含彩砂自流平）

环氧砂浆地坪（含环氧彩砂）

环氧磨石地坪

聚氨酯水泥砂浆地坪

防静电类地坪

防腐类地坪

防滑类地坪

快速固化树脂类地坪

弹性聚氨酯装饰类地坪

附录B

 （规范性附录）

 施工设备类型

B.1 本附录涉及常用的地坪施工设备种类：

大型激光摊铺机

小型激光摊铺机

自动布料机

振动梁/激光式振动梁

双盘/单盘镘平机

自动抛丸机

重型研磨机

12/16头研磨抛光机

铣刨机

高压无气喷涂机

砂浆混合搅拌机

水泥自流平/砂浆泵送机

混凝土切缝机

工业吸尘器

附录C

（规范性附录）

检测仪器类型

C.1 本附录涉及常用的地坪施工检测仪器种类：

附着力测试仪

冲击测试仪

摩擦系数测试仪

便携式压痕硬度仪

电阻测试仪

光泽测试仪

混凝土含水率测试仪

平整（规整）度检测仪

红外表面温度计

电子温湿度计

建筑地面不发火测试仪